

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ως Αναθέτουσα Αρχή και Φορέας Κατασκευής, διακηρύσσει ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα) για την επιλογή αναδόχου του ακόλουθου έργου:

Τίτλος, αντικείμενο και τύπος του έργου. «Εκσυγχρονισμός των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων και συναφών υποστηρικτικών υποδομών του Μπενάκειου Ινστιτούτου Φυτοπαθολογίας». Η δημόσια σύμβαση έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 1 του ν. 4412/2016. Αφορά την ανακατασκευή και λειτουργική αναβάθμιση του υφιστάμενου ερευνητικού θερμοκηπίου, επιφάνειας αναφοράς 760,32 m², και περιλαμβάνει τις αναγκαίες αρχιτεκτονικές, οικοδομικές, στατικές και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις, τα συστήματα αυτοματισμών και BMS, τις αδειοδοτήσεις, δοκιμές, θέση σε λειτουργία και παράδοση. Τόπος εκτέλεσης: Στεφάνου Δέλτα 8, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 61, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών (NUTS EL301). Κωδικός CPV: 45213240-7 - Κατασκευαστικές εργασίες για γεωργικά κτίρια.

Αναθέτουσα Αρχή και Κύριος του Έργου. Αναθέτουσα Αρχή και Φορέας Κατασκευής είναι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Κηφισίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.. Εργοδότης ή Κύριος του Έργου, φορέας χρηματοδότησης και πληρωμής και λήπτης των ηλεκτρονικών τιμολογίων είναι το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο.

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 845.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. Ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 202.800,00 € και ο συνολικός προϋπολογισμός σε 1.047.800,00 €. Το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ), μέσω του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με κωδικό ΟΠΣ 5227199 και ΣΑ ΝΑ281, βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 275243/09.10.2025 απόφασης ένταξης (ΑΔΑ: 9ΩΞΖ4653ΠΓ-ΩΥ1). Για τη δαπάνη έχει εκδοθεί, για το οικονομικό έτος 2028, η υπ' αρ. πρωτ. ΛΟΓΔ 1345/27.08.2026 Πολυετής Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΩΥΥ46ΨΧΞ3-ΖΨ8, ΑΔΑΜ: 26REQ019715340).

Διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με αξιολόγηση μελέτης. Η οικονομική προσφορά δίδεται αποκλειστικά κατ' αποκοπή για ολόκληρο το έργο, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016. Η αξιολόγηση της Μελέτης Προσφοράς αφορά αποκλειστικά τον έλεγχο πληρότητας και συμφωνίας με τα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς βαθμολόγηση. Η σύναψη της σύμβασης τελεί υπό την πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 50 παρ. 1 και των ειδικότερα αναφερομένων στο άρθρο 2.1 της Διακήρυξης.

Πρόσβαση στα έγγραφα και διευκρινίσεις. Παρέχεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα, με συστημικό αριθμό 222376, στην πύλη <https://portal.eprocurement.gov.gr/> και απευθείας στη διεύθυνση <https://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/222376>. Σχετική ενημέρωση αναρτάται και στην ιστοσελίδα <https://kifisiadevelopment.gr/>. Αιτήματα συμπληρωματικών πληροφοριών ή διευκρινίσεων υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ έως την 01/10/2026. Η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει τις σχετικές απαντήσεις το αργότερο έως την 07/10/2026.

Υποβολή και αποσφράγιση προσφορών. Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα και υπογράφονται τουλάχιστον με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό. Ως καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής ορίζεται η 13/10/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης ορίζεται η 19/10/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00. Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής που δεν εκδίδονται ηλεκτρονικά πρέπει να προσκομιστούν στην Αναθέτουσα Αρχή το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, σύμφωνα με τη Διακήρυξη.



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025



ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ
ΦΥΤΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Δικαίωμα συμμετοχής και κριτήρια επιλογής. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και είναι εγκατεστημένα σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων, στον βαθμό που η σύμβαση καλύπτεται από αυτή, ή σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει σχετικές διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση. Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 22 της Διακήρυξης. Απαιτείται οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που αντιστοιχεί στις ελάχιστες προϋποθέσεις της πρώτης (1ης) τάξης του ΜΗ.Ε.Δ.Ε. και, για καθεμία από τις δύο κατηγορίες έργων, η ελάχιστη τεχνική στελέχωση της πρώτης (1ης) τάξης, όπως εξειδικεύονται στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ.

Μελέτη Προσφοράς. Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Τεχνική Προσφορά - Μελέτη» περιλαμβάνει τη Μελέτη Προσφοράς και τα λοιπά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 24.3, στο Τεύχος 3 «Κανονισμός Μελετών Έργου» και στο Παράρτημα Ι «Πίνακας Συμμόρφωσης». Η Μελέτη Προσφοράς υπογράφεται από τους κατά νόμο αρμόδιους μελετητές και καλύπτει κατ' ελάχιστον τα αντικείμενα αρχιτεκτονικών/κτιριακών μελετών (κατηγορία 6), στατικών μελετών (κατηγορία 8) και μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών μελετών, περιλαμβανομένων αυτοματισμών και BMS (κατηγορία 9).

Εγγύηση συμμετοχής. Απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ποσού δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (16.900,00 €), ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., η οποία πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως 12/11/2027. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης ύψους 5% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι 42.250,00 €.

Όροι και χρόνος ισχύος προσφορών. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές ούτε προσφορές για μέρος του αντικειμένου. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα, με τις εξαιρέσεις που προβλέπει το άρθρο 6 της Διακήρυξης. Η προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα για δώδεκα (12) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής.

Προθεσμία εκτέλεσης και προκαταβολή. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής ούτε ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ).

Έγκριση αποτελέσματος και ισχύς πλήρους Διακήρυξης. Οι όροι της Διακήρυξης εγκρίθηκαν με την από 03.09.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑ: 9ΡΧ046ΝΥΛΣ-116). Το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής. Για κάθε ζήτημα που δεν αποτυπώνεται αναλυτικά στην παρούσα περίληψη ισχύουν αποκλειστικά οι όροι της πλήρους Διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης.

Δαπάνες δημοσίευσης. Οι δαπάνες των απαραίτητων δημοσιεύσεων της περίληψης στον ελληνικό τύπο καταβάλλονται αρχικά από την Αναθέτουσα Αρχή που έδωσε την εντολή καταχώρισης. Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου, βαρύνουν τον ανάδοχο και παρακρατούνται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης.

Κηφισιά, 04/09/2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΜΠΟΡΟΖΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025



ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ
ΦΥΤΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ